

## Synergien der Wärmeversorgung für Förderprogramme zur energetischen Gebäudemodernisierung



Dipl.-Ing. Nikolas Fink

ZEBAU Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

## Gebäudeenergiegesetz GEG

führt seit 01.11.2020 verschiedene Gesetze zusammen:

- Energieeinspargesetz,
- Energieeinsparverordnung,
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

## Gebäudeenergiegesetz GEG

führt seit 01.11.2020 verschiedene Gesetze zusammen:

- Energieeinspargesetz,
- Energieeinsparverordnung,
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

## Bundesförderung für effiziente Gebäude BEG

Kriterien zum Erreichen von Förderstandards:

- **Primärenergiebedarf**  
= Endenergiebedarf multipliziert mit Primärenergiefaktor
- **Transmissionswärmeverlust**  
= Baulicher Wärmeschutz / Qualität der Gebäudehülle



## Gebäudeenergiegesetz GEG

führt seit 01.11.2020 verschiedene Gesetze zusammen:

- Energieeinspargesetz,
- Energieeinsparverordnung,
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

## Bundeshilfe für effiziente Gebäude BEG

Kriterien zum Erreichen von Förderstandards:

- **Primärenergiebedarf**  
= Endenergiebedarf multipliziert mit **Primärenergiefaktor**
- **Transmissionswärmeverlust**  
= Baulicher Wärmeschutz / Qualität der Gebäudehülle

Energieträger	Primärenergiefaktor nach GEG
Heizöl	1,1
Erdgas, Flüssiggas	1,1
Steinkohle	1,1
Braunkohle	1,2
Holz <sup>(H)</sup>	0,2
Nah- und Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung	0,0 <sup>(W1)</sup> bzw. 0,7 <sup>(W2)</sup>
Nah- und Fernwärme aus Heizwerken	siehe fp-Bescheinigung des Betreibers <sup>(W)</sup>
Strom	1,8 <sup>(S)</sup>
„Umweltenergie“ (Solarenergie, Umgebungswärme, u. ä.)	0,0

**Industrielle Abwärme Brunshüttel – Primärenergiefaktor: 0,2**

## **Brunsbüttel Abwärme – Primärenergiefaktor: 0,2**

- > senkt erheblich den Primärenergiebedarf**
- > Anforderungen an den Primärenergiebedarf leicht erreichbar**
- > Höhere Förderquoten**

**> [brunsbuettel@zebau.de](mailto:brunsbuettel@zebau.de)**

**Wahl Wärmeversorgung > Primärenergiefaktor > Förderprogramme**

## Die Fördersätze die Sanierung zum Effizienzhaus/-gebäude bei der KfW seit dem 28.07.2022

Förderstufen Sanierung Kredit seit 28.07.2022	Standardförderung		Boni		Max. Fördersatz
	Tilgungs- zuschuss	Zinsvorteil max.	EE-Klasse oder NH- Klasse	WPB-Bonus	
EH/EG Denkmal	5 %	15 %	5 %	-	25 %
EH 85 (nur WG)	5 %	15 %	5 %	-	25 %
EH/EG 70	10 %	15 %	5 %	-	30 %
EH/EG 55	15 %	15 %	5 %	5 %	40 %
EH/EG 40	20 %	15 %	5 %	5 %	45 %

Die Fördersätze für die Zuschussförderung für kommunale Antragsteller für die Sanierung entsprechen der Summe aus Tilgungszuschuss und Zinsvergünstigung.

# Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

Gebäudehülle



15 %

Anlagentechnik



15 %

Wärmeerzeuger



bis zu  
40 %

Heizungsoptimierung



15 %



**bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

Bundesförderung für effiziente Gebäude

### Sanierung Wohngebäude



#### Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle

Gefördert werden Einzelmaßnahmen an Bestandsgebäuden, die zur Erhöhung der Energieeffizienz des Gebäudes an der Gebäudehülle, wie beispielsweise Fenster oder Türen sowie Dämmung der Außenwände oder des Daches, beitragen.

[► Mehr](#)



#### Anlagentechnik (außer Heizung)

Gefördert wird der Einbau von Anlagentechnik in Bestandsgebäuden zur Erhöhung der Energieeffizienz des Gebäudes, wie beispielsweise einer energieeffizienten raumlufttechnischen Anlage.

[► Mehr](#)



#### Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)

Gefördert werden der Einbau von effizienten Wärmeerzeugern, von Anlagen zur Heizungsunterstützung und der Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz, das erneuerbare Energien für die Wärmeerzeugung mit einem Anteil von mindestens 25 Prozent einbindet.



#### Heizungsoptimierung

Gefördert werden sämtliche Maßnahmen zur Optimierung des Heizungsverteilsystems in Bestandsgebäuden, mit denen die Energieeffizienz des Systems erhöht wird, wie beispielsweise der hydraulische Abgleich oder der Austausch der Heizungspumpe.

[► Mehr](#)

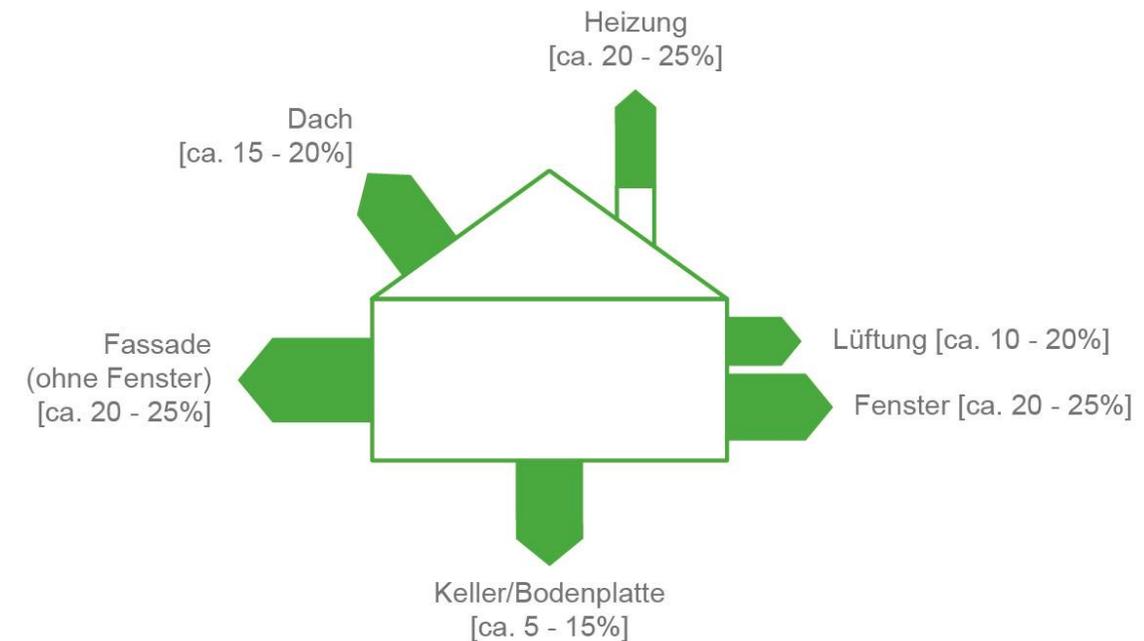


Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle

# Gebäudemodernisierung

## Vor-Ort-Beratungen und Mustersanierungskonzepte

- Energieberatungen
  - **Erstberatungen energetische Gebäudemodernisierung**
  - **Erstberatungen Photovoltaik**
  - **Erstberatung Hausanschluss Wärmenetz**
- *Anfragen an*  
*[brunsbuettel@zebau.de](mailto:brunsbuettel@zebau.de)*  
*040 / 380 384 0*  
*oder [Teilnehmer:innenliste](#)*
- Modernisierungsprojekte  
**Rathaus**  
 → *Ergebnisse in einer nächsten Veranstaltung und/oder dem Quartiersbrief*





AVERDUNG



## Ihre Ansprechpartner:innen

Nikolas Fink / Julia Pleuser

[brunsbuettel@zebau.de](mailto:brunsbuettel@zebau.de)



**ZEBAU GmbH**

Große Elbstraße 146  
22767 Hamburg  
Tel.: 040 380 384-0

Dr.-Ing. Helmut Adwiraah

[helmut.adwiraah@averdung.de](mailto:helmut.adwiraah@averdung.de)



AVERDUNG

**Averdung Ingenieure & Berater**

Planckstraße 13  
22765 Hamburg  
Tel.: 040 77 18 501-0